

Số: /TB-STC Sóc Trăng, ngày tháng 4 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức, đơn vị đấu giá thực hiện phá dỡ kết hợp bán vật liệu, vật tư thu hồi 04 cơ quan, đơn vị sự nghiệp tại số 2, 2A, 2B và 2C đường Phú Lợi, Phường 2 thành phố Sóc Trăng

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc thanh lý tài sản là công trình xây dựng trên đất (không bao gồm quyền sử dụng đất); phê duyệt dự toán chi phí phá dỡ và giá khởi điểm bán vật liệu, vật tư thu hồi từ việc phá dỡ công trình xây dựng trên đất đối với tài sản thu hồi tại Quyết định số 3801/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016,

Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng thông báo việc lựa chọn đơn vị thực hiện đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

1.1. Tên đơn vị: Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng;

1.2. Địa chỉ: Số 01 Bis, đường Hồ Hoàng Kiếm, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

2.1. Tên tài sản: 04 cơ quan, đơn vị sự nghiệp tại số 2, 2A, 2B và 2C đường Phú Lợi, Phường 2 thành phố Sóc Trăng.

2.2. Đặc điểm của tài sản.

Các trụ sở nêu trên đã hư hỏng phải đập phá tháo dỡ thu hồi vật tư bán.

3. Chi phí phá dỡ và chi phí vật liệu, vật tư thu hồi.

3.1. Chi phí phá dỡ các công trình, bao gồm chi phí đo vẽ hiện trạng, thiết kế kỹ thuật, dự toán (giá trần): 128.748.188 đồng.

3.2. Giá khởi điểm bán vật liệu, vật tư thu hồi từ việc phá dỡ các công trình (giá sàn): 177.411.805 đồng.

4. Hình thức thực hiện: Đấu giá thực hiện việc phá dỡ tài sản kết hợp với bán vật tư, vật liệu thu hồi.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

5.1. Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

5.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

5.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 03 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức.

5.4. Bảng phân tích giá trị chênh lệch giữa giá khởi điểm và giá đấu giá thành của các cuộc đấu giá (có ít nhất từ 03 cuộc đấu giá thành gần nhất trở lên).

5.5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật và có chi phí thấp nhất.

5.6. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

5.7. Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

Tổ chức, đơn vị tham gia phải nộp đầy đủ 07 nội dung trên, nếu thiếu sẽ bị loại. Trên cơ sở 07 nội dung trên sẽ xem xét từng tiêu chí cụ thể để lựa chọn tổ chức, đơn vị đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

6.1. Thời gian nhận hồ sơ: 10 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (*Trong giờ hành chính*).

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện (Được tính theo dấu bưu điện, trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo).

6.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng (Phòng Quản lý Giá và Công sản, số điện thoại: 02993825150).

Địa chỉ: Số 01 Bis, đường Hồ Hoàng Kiếm, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Sở Tài chính thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Sở Tài chính (đăng tin thông báo);
- Công thông tin điện tử tỉnh (đăng tin thông báo)
- Lưu: VP, GCS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**