

Số: /TB-STC Sóc Trăng, ngày tháng 4 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức, đơn vị bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (khu đất bãi rác cũ) tại xã Thuận Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng

Căn cứ Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 18/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với 22.484,6 m² đất (khu đất bãi rác cũ) tại xã Thuận Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện Dự án Nhà máy rác thải huyện Châu Thành, công suất 30 tấn/ngày;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 17/2/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với 22.484,6 m² đất (khu đất bãi rác cũ) tại xã Thuận Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện Dự án Nhà máy rác thải huyện Châu Thành, công suất 30 tấn/ngày,

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng thông báo việc lựa chọn đơn vị thực hiện bán đấu giá tài sản và quyền sử dụng đất như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

1.1. Tên đơn vị: Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng;

1.2. Địa chỉ: Số 01 Bis, đường Hồ Hoàng Kiếm, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

2.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (khu đất bãi rác cũ), tại ấp Trà Quýt B, xã Thuận Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

2.2. Đặc điểm của tài sản

- Khu đất đấu giá thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 10, diện tích 22.484,6 m² tọa lạc tại ấp Trà Quýt B, xã Thuận Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

2.3. Danh mục loại đất:

- Đất bãi thải, xử lý chất thải (DRA), diện tích 22.484,6 m² ;

- Hình thức, thời gian sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê, thời gian sử dụng đất 50 năm.

2.4. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà đặt lò đốt rác và chứa rác, diện tích 549,9 m²; kết cấu: Khung cột sắt, nền xi măng, xà gỗ sắt, mái tole.

- Sân phơi, diện tích: 772 m²; kết cấu: Xi măng.

- Hệ thống lò đốt chất thải rắn sinh hoạt.

3. Tổng giá khởi điểm: 9.253.848.184 đồng (*Chín tỷ, hai trăm năm mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi tám ngàn, một trăm tám mươi bốn đồng*)

Trong đó:

3.1. Giá cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê 50 năm: 4.675.527.498 đồng.

3.2. Giá trị tài sản trên đất: 4.596.320.686 đồng.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

4.1. Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

4.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 03 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức.

4.4. Bảng phân tích giá trị chênh lệch giữa giá khởi điểm và giá đấu giá thành của các cuộc đấu giá (có ít nhất từ 03 cuộc đấu giá thành gần nhất trở lên).

4.5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật và có chi phí thấp nhất.

4.6. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

4.7. Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

Tổ chức, đơn vị tham gia phải nộp đầy đủ 07 nội dung trên, nếu thiếu sẽ bị loại. Trên cơ sở 07 nội dung trên sẽ xem xét từng tiêu chí cụ thể để lựa chọn tổ chức, đơn vị đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

5.1. Thời gian nhận hồ sơ: 10 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (*Trong giờ hành chính*).

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo).

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng (Phòng Quản lý Giá và Công sản, số điện thoại: 02993825150).

Địa chỉ: Số 01 Bis, đường Hồ Hoàng Kiếm, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Sở Tài chính tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Sở Tài chính (đăng tin thông báo);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng tin thông báo)
- Lưu: VP, GCS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**